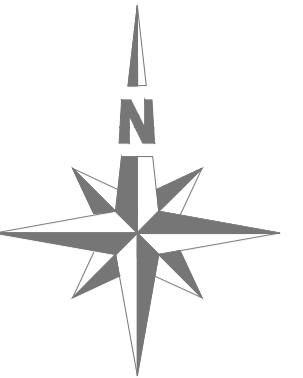
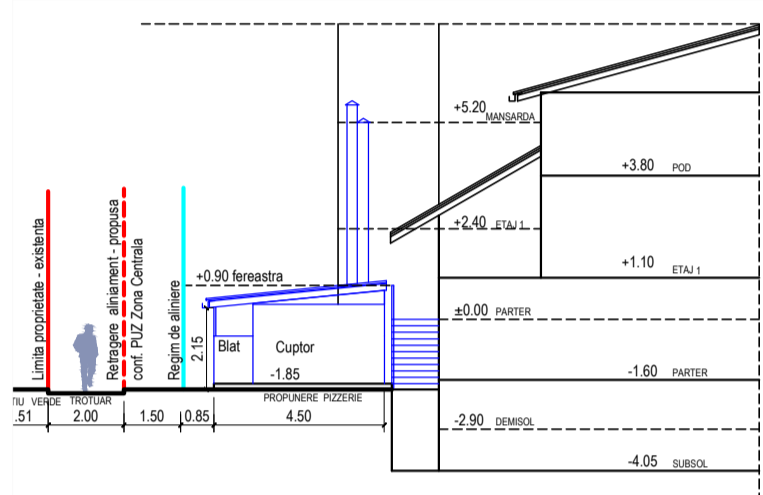


P.U.D. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - PIZZERIE -

RM. VALCEA, ZONA LIBERTATII, STRADA EROILOR, NR.30
BENEFICIAR : COJOCARU CATALIN CONSTANTIN si
FLORENTINA CORNELIA



- LEGENDA :**
- CONTUR TEREN STUDIAT SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA , STRADA EROILOR, NR. 30 : S. teren = 542.00 mp compus din doua parcele dezmembrate S1=130 mp+S2= 412mp PROPR. COJOCARU CATALIN CONSTANTIN si FLORENTINA CORNELIA
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT Locuinta si servicii - D+P+1E+M(POD) , S. constr. la sol = 220 mp; S.constr. desf. = aprox. 880.00 mp
 - PROPUNERE CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - PIZZERIE regim de inaltime - Parter S constr. la sol 70.00 mp
 - TERASA EXTERIOARA - AMENAJATA IN CONTUR PROPRIETATE
 - ALEI PIETONALE SI CAROSABILE IN PROPRIETATE - EXISTENTE + PROPUSE
 - SPATII VERZI IN PROPRIETATE - EXISTENTE
 - CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE - imobile locuinte individuale si dotari compatibile cu functiunea de locuire, regim de inaltime redus P...P+2-3E
 - DRUMURI EXISTENTE strada Libertatii si PROPUSE CONF. PUZ Zona Centrala - strada Eroilor
 - TROTUARE PROPUSE CONF. PUZ Zona Centrala - situate de-a lungul strazilor
 - SPATII VERZI PROPUSE CONF. PUZ Zona Centrala - de-o parte si de alta a strazilor
 - TRASEU CAROSABIL PROPUSE PRIN PUZ CENTRAL APROBAT PRIN HCL 160/2015 (strazi , spatii verzi , trotuare)
 - ALINIAMENT NOU - DELIMITARE DOMENIU PUBLIC/DOMENIU PRIVAT DUPA TRANSPUNEREA IN EXECUTIE A PREVEDERILOR PUZ - ZONA CENTRALA
 - REGIM DE ALINIERE AL CLADIRILOR - Conform RLU la PUZ Zona Centrala pentru M5 , cladirile propuse vor fi retrase de la aliniament , conform caracterului strazii ; se va respecta retragerea existenta de pe parcela invecinata. Pentru zona studiata - Regimul de aliniere al Cladirii propuse va fi de 1.50 m fata de aliniament si 9.00m fata de ax strada .



INDICI URBANISTICI - EXISTENTI
CONFORM PUZ Libertatii si PUZ Zona Centrala
M - Zona Locuintelor si dotarilor compatibile cu functiunea de locuinta
POT max. 65% ; CUT max. = 2.2

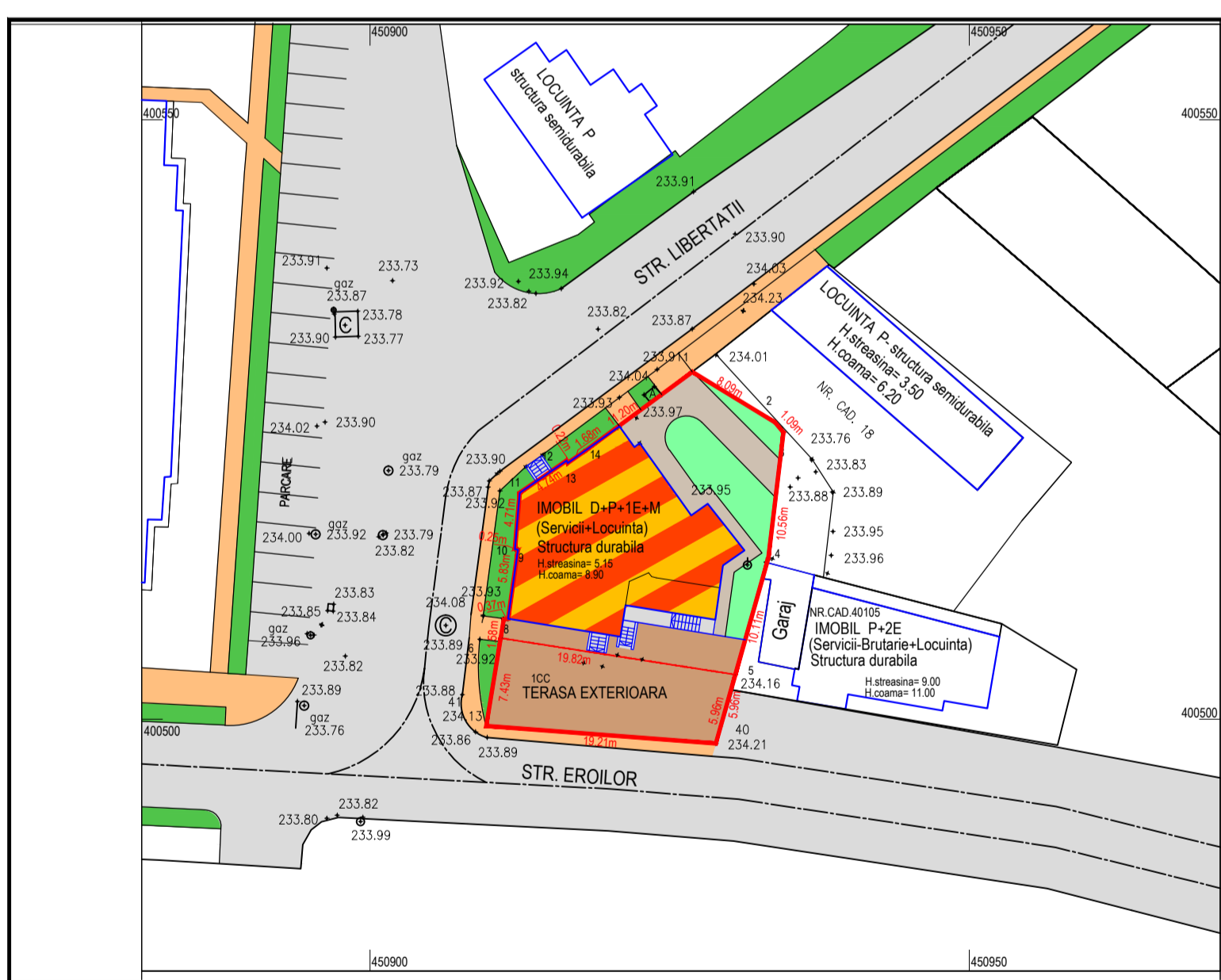
INDICI URBANISTICI
Propusi pe parcela
POT propus = 55.00% ;
CUT propus = 1.80

BILANT TERITORIAL	EXISTENT + PROPUSE
DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE M - ZONA LOCUINTELOR SI DOTARILOR COMPATIBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA	SUPRAF. teren 542.00 mp
ZONA AFERENTA CONSTRUCTII (Exist.+Propus)	290.00 mp (220.00+70.00)
ZONA CIRCULATIE IN INCINTA (Exist.+Propus)	177.00 mp
ZONA VERDE AMENAJATA IN INCINTA	75.00 mp
TOTAL	542.00 mp

PROFIL TRANSVERSAL Sc. 1 : 200
IN ZONA IMOBILULUI STUDIAT

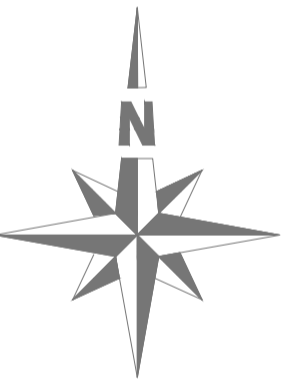
PLANSĂ 3 - PROPUNERI DE MOBILARE URBANISTICA Scara 1 : 500

Expert tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. ... DATA ...
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA CIF 24630127				BENEFICIAR: COJOCARU CATALIN CONSTANTIN si FLORENTINA CORNELIA RM. VALCEA, STR. EROILOR, NR. 30
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1: 500	TITLU PROIECT: PUD - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - PIZZERIE - Parter- RM. VALCEA, STR. EROILOR, NR. 30
SEF PROIECT	Arh.Doina Negoita			FAZA: P.U.D.
PROIECTANT	Arh.Doina Negoita		DATA: NOV. 2015	TITLU PLANSA: PLANSA - MOBILARE URBANISTICA
DESENAT	Arh.Doina Negoita			PLANSĂ NR. PL.3



P.U.D. CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - PIZZERIE -

RM. VALCEA, ZONA LIBERTATII, STRADA EROILOR, NR.30
BENEFICIAR : COJOCARU CATALIN CONSTANTIN si
FLORENTINA CORNELIA



- LEGENDA :**
- CONTUR TEREN STUDIAT SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA , STRADA EROILOR, NR. 30 : S. teren = 542.00 mp compus din doua parcele dezmembrate S1=130 mp+S2= 412mp PROPR. COJOCARU CATALIN CONSTANTIN si FLORENTINA CORNELIA
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA PE AMPLASAMENTUL STUDIAT Locuinta si servicii - D+P+1E+M(POD) , S. constr. la sol = 220 mp; S.constr. desf. = aprox. 880.00 mp Structura cladiri : durabila (zidarie de caramida , plansee din beton armat) Starea cladirii : buna
 - TERASA EXTERIOARA - EXISTENTA
 - ALEI PIETONALE SI CAROSABILE IN PROPRIETATE - EXISTENTE
 - SPATII VERZI IN PROPRIETATE - EXISTENTE
 - CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE - imobile locuinte individuale si dotari compatibile cu functiunea de locuire, regim de inaltime redus P...P+1E+M Structura cladirilor : - Durabile (zidarie de caramida , plansee din beton armat) ; Starea cladirilor - buna - Semidurabile (zidarie de caramida , plansee din lemn) ; Starea cladirilor - buna spre mediocra
 - DRUMURI EXISTENTE - strazile Eroilor si Libertatii
 - TROTUARE EXISTENTE - situate de-a lungul strazilor
 - SPATII VERZI EXISTENTE - de-o parte si de alta a strazilor

INDICI URBANISTICI - EXISTENTI
CONFORM PUZ Libertatii si PUZ Zona Centrala
M - Zona Locuintelor si dotarilor compatibile cu functiunea de locuinta
POT max. 65% ; CUT max. = 2.2

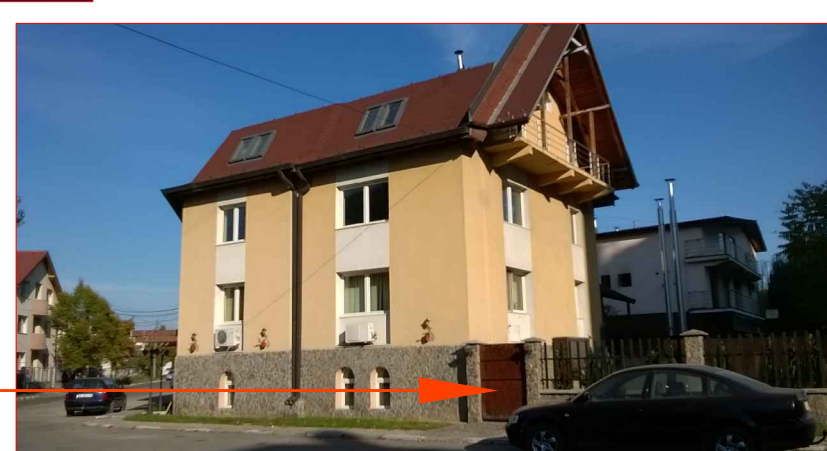
INDICI URBANISTICI
Existenti pe parcela
POT existent = 40.60% ;
CUT existent = 1.62



PROPUNERE AMPLASARE PIZZERIE

PLANSĂ 1 - SITUATIA EXISTENTA Scara 1 : 500

Expert tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. ... DATA ...
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA CIF 24630127				BENEFICIAR: COJOCARU CATALIN CONSTANTIN si FLORENTINA CORNELIA RM. VALCEA, STR. EROILOR, NR. 30
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1: 500	TITLU PROIECT: PUD - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL - PIZZERIE - Parter- RM. VALCEA, STR. EROILOR, NR. 30
SEF PROIECT	Arh.Doina Negoita			FAZA: P.U.D.
PROIECTANT	Arh.Doina Negoita		DATA: NOV. 2015	TITLU PLANSA: PLANSA - SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	Arh.Doina Negoita			PLANSĂ NR. PL.1



ACCES CLIENTI PIZZERIE